

## Memoria de Calidades

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado.

### FACHADA

- Revestimientos exteriores de SATE en tonos claros al exterior, en frentes de forjados y fachada. En los huecos de las terrazas se dispondrá de un acabado aplacado.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y sistema de apertura corredera u oscilobatiente según estancias.
- Doble acristalamiento con cámara aire CLIMALIT PLUS o similar y aislamiento interior mejorado con cámara de gas argón, a fin de conseguir el adecuado confort a nivel térmico y acústico.
- Persianas motorizadas mediante pulsador en todos los dormitorios, enrollables de aluminio con aislamiento.

### CARPINTERÍA INTERIOR VIVIENDA

- En la entrada de la vivienda, puerta blindada con chapa de acero interior y cerradura de seguridad. Acabado interior a juego con el resto de la carpintería interior.
- Puertas interiores de paso de armazón de madera, herrajes y manillas de acero inoxidable, con terminación en panel DMH lacado.
- Armarios empotrados en todas las habitaciones con barra y balda maletero.

### PAVIMENTOS VIVIENDA

- En toda la vivienda se pondrá pavimento efecto madera.
- Terrazas en cerámico para exteriores.

### DIVISIONES INTERIORES

- Separación entre viviendas mediante fábrica de ladrillo gero de hormigón a ambas caras con placa de cartón yeso y aislamiento térmico y acústico.
- Tabiquería interior de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento acústico intermedio de lana de roca.

### REVESTIMIENTOS VIVIENDA

- En paredes de salones, vestíbulos, distribuidores y dormitorios, pintura plástica en color blanco.
- En zonas húmedas de baños, alicatado cerámico de gran formato.

### TECHOS

- Falso techo continuo de yeso laminado en toda la vivienda.
- En terrazas, falso techo de lama de aluminio.



## BAÑOS:

### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Baño principal y secundario equipados según plano de distribución, con:
  - Mueble de lavabo suspendido con lavabo de cerámica.
  - Bañera rectangular o plato de ducha extra-plano antideslizante con mampara fija.
  - Grifería monomando cromado en duchas con sistema de efecto lluvia y control termostático para un mayor confort.



## COCINA:

### MUEBLES Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Cocinas proyectadas con criterios estéticos y de practicidad. Mobiliario de calidad y último diseño.
- Muebles altos con puertas. Cajonera integrada en muebles bajos, incluyendo sistema de cierre amortiguado.
- Fregadero acero inoxidable con grifería monomando cromada.
- Encimera y frente de placa porcelánica o similar.
- Equipamiento integral de electrodomésticos modelo Balay o similar, con frigorífico, columna con horno eléctrico y microondas, vitrocerámica de inducción, campana de extracción integrada, y lavavajillas..

## CUARTO DE LAVANDERÍA

- Cuarto equipado con lavadora de marca Balay (o similar) y máquina de aerotermia individual.

## CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

- Sistemas térmicos diseñados con los últimos criterios de sostenibilidad energética, haciendo posible un bajo consumo de energía en la vivienda.
- Producción de climatización y agua caliente de forma individualizada para cada vivienda, mediante unidades de aerotermia individual con alta eficiencia energética.
- Climatización mediante suelo radiante y refrescante a baja temperatura diseñado para dotar del máximo confort a la vivienda.
- Pre-instalación de aire acondicionado en salón por conducto.
- Control preciso de la temperatura mediante termostato digital instalado en el salón.
- Ventilación mecánica controlada en viviendas con recuperadores entálpicos de calor.
- Calificación energética A.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- En las terrazas y en los áticos-solárium se colocará aplique en pared y un enchufe apto para ambiente exterior.
- Tomas de TV terrestre, por cable, satélite y teléfono/ datos en salón, dormitorios y cocina.
- Focos led en cocinas y baños.
- Video portero digital a color de primeras marcas.

## GARAJES

- Puerta principal de acceso motorizada con mando a distancia.

## ZONAS COMUNES

- Piscina comunitaria en planta baja con ducha.
- Zona de merendero equipado con barbacoa y baños.
- Zona común ajardinada en patio interior, equipada con alumbrado, bancos y zonas de juego de niños.

## TERRAZAS

- Terrazas en áticos con acabado en suelo cerámico para exteriores y pérgolas de hormigón. Dispondrán de toma de agua.
- En plantas baja, primera y segunda, terrazas cubiertas con acabados en suelo cerámico para exteriores y falsos techos desmontables de aluminio.
- En terrazas, barandillas de vidrio laminar de seguridad según diseño.